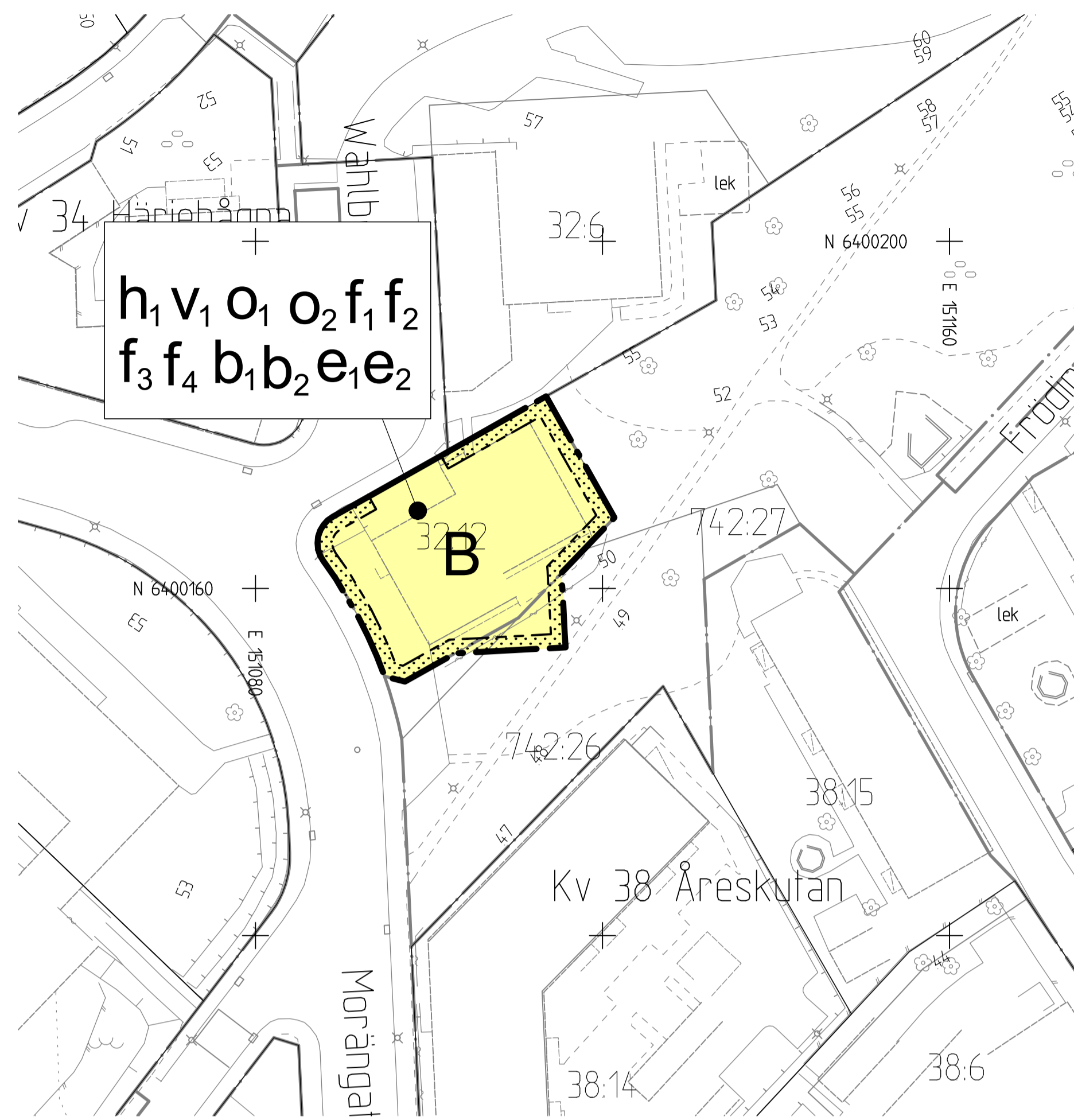
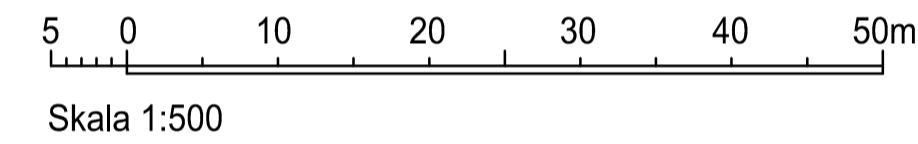


GRUNDKARTA



PLANKARTA



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Kvartersmark

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 82 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

**v<sub>1</sub>** Lägenheternas storlek är max 35 m<sup>2</sup> BOA

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub>** Minsta takvinkel är 20 grader.

**o<sub>2</sub>** Största takvinkel är 30 grader.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Tak ska utformas som sadeltak (hisstoppar inkluderas inte)

**f<sub>2</sub>** Färgskalan ska harmoniera med omgivande bebyggelse i Strömmensberg och Bagaregården.

**f<sub>3</sub>** Takkupor får ej uppföras

**f<sub>4</sub>** Endast en huvudbyggnad i form av ett punkthus

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. För bostad om högst 35 kvm ska trafikbuller inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

**b<sub>2</sub>** Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 360 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**e<sub>2</sub>** Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad får medges för utkragade balkonger och skärmtak

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samråds-krets

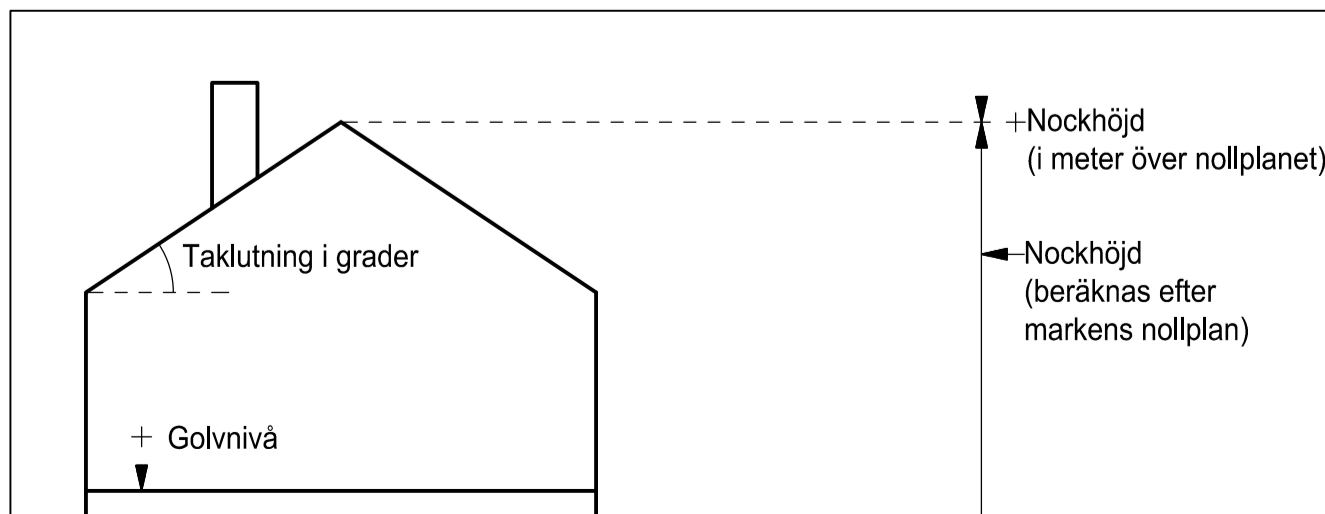


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONS- RITNING

Cadritad av: Emily Eidevåg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer SBF-2023-00060

Tidigare dnr. 1049/22 (t.o.m. 2022-12-31)

Planstart 2021-12-13

Antagande åååå-mm-dd SBN

Laga kraft åååå-mm-dd

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmätariavdelningen 2024-05-28

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Elisabeth Charlez  
Stereoperator

**Göteborgs Stad**

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg**

Göteborg 2024-05-28 SAMRÅDSHANDLING/

Arvid Törnqvist  
Enhetschef detaljplan Centrum Öst

Emily Eidevåg  
Planarkitekt

2 -XXXX  
St

2 -XXXX